



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- M Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Landstraße
- Kreisstraße

Überörtliche und örtliche Wege

- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Wasser
- Abwasser
- RRB Regenrückhaltebecken
- PW Pumpwerk
- TB Tiefbrunnen
- HB Hochbehälter

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- FGL Ferngasleitung
- E Elit-Leitung
- Schutzstreifen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Gartenland
- Streuobstwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- kis-6 Vorbehaltsgelände Rohstoffgewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- M Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit lfd. Nr.)
- M1 - Gewässerentlastung und Hochwasserschutz
- M2 - Einrichtung von Extensivgrünland
- M3 - Anpflanzungen von Laubbäumen und Sträuchern
- (M) Flächen zum Schutz und zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft
- (M) Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, schematische Darstellung
- (M) Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, schematische Darstellung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

- (M) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrecht (§ 5 (4) BauGB)
- (M) Flächennaturdenkmal
- (M) Schutzwürdiges Biotop, amtliche Kartierung (mit lfd. Nr.)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 (2) Nr. 1 und (4) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung-Bauverbotszone
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweis

- zeichnerische Darstellung entsprechend der Topografischen Karte der GeoBasisDE / TLVermGeo
- Brunnen
- Wald

Planzeichen der Plangrundlage

- Brunnen
- Wald

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)** - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV90)** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1063)

**Thüringer Bauordnung (ThüBO)** - vom 13.03.2014, mehrfach geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 760)

**Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung ThürKO)** - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003, mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.04.2018 (GVBl. S. 74)

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Aufstellungsbeschluss des Flächennutzungsplans wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Heysersdorf am ..... gefasst. Der Flächennutzungsplan wird unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) mit Umweltbericht (§ 2a BauGB) durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Lopitzbach-Nachrichten Nr. der Gemeinde Heysersdorf vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans, Stand ..... wurde gemäß § 3 (1) BauGB, nach Ankündigung in den Lopitzbach-Nachrichten Nr. der Gemeinde Heysersdorf vom ..... durch die öffentliche Auslegung vom ..... bis ..... durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Die Behörden wurden auf geforderten Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB bekannt zu geben. Die Nachbargemeinden wurden gemäß § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... frühzeitig beteiligt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Heysersdorf hat den Entwurf des Flächennutzungsplanes, Stand ..... am ..... gebilligt und die förmliche Beteiligung gemäß § 5 (2), 3 (2) und 4 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats beschlossen.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
4. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte mit Bekanntgabe vom Ort und Dauer der Auslegung und mit den Hinweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in den Lopitzbach-Nachrichten Nr. der Gemeinde Heysersdorf vom ..... Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans, Stand ..... der Begründung mit Umweltbericht, Stand ..... sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen, erfolgte gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... Den Nachbargemeinden sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 2 (2) und § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
5. Der Gemeinderat der Gemeinde Heysersdorf hat die Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Flächennutzungsplans, Stand 01/2018 am ..... in öffentlicher Sitzung geprüft und gemäß § 1 (7) BauGB abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
6. Der Gemeinderat der Gemeinde Heysersdorf hat am ..... den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan i.d.F. vom ..... in öffentlicher Sitzung gefasst.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
7. Der Gemeinderat der Gemeinde Heysersdorf hat die Begründung mit Umweltbericht in öffentlicher Sitzung am ..... gebilligt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
8. Die Genehmigung zum Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Thüringen vom ..... Az. .... mit Auflagen und Hinweisen gem. § 6 BauGB erteilt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
9. Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Thüringen vom ..... bestätigt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
10. Der genehmigte Flächennutzungsplan in der Fassung ..... mit Begründung und Umweltbericht wurde ausgefertigt.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister
11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden gem. § 6 (5) BauGB in den Lopitzbach-Nachrichten Nr. der Gemeinde Heysersdorf am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214; § 215 BauGB sowie § 4 Abs. 4 IV m. Abs. 5 SachsGemO) hingewiesen worden.  
Der Flächennutzungsplan ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ..... in Kraft getreten.  
Heysersdorf, den ..... Siegel ..... Bürgermeister

GEÄNDERT	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**GEMEINDE HEYERSDORF**  
LANDKREIS ALTENBURGER LAND

STAND: ..... 08 / 2019

DIESER FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN BESTEHT AUS:

- PLANZEICHNUNG
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

M 1 : 5 000

---

PLANVERFASSER: BÜRO FÜR STADTBAU GmbH CHEMNITZ  
LEIPZIGER STRASSE 207  
09114 CHEMNITZ  
TEL. 0371/3674170 FAX: 0371/3674177  
e-mail: [info@staedtebau-chemnitz.de](mailto:info@staedtebau-chemnitz.de)  
Internet: [www.staedtebau-chemnitz.de](http://www.staedtebau-chemnitz.de)

GESCHÄFTSLEITUNG

BLATTGRÖSSE: 950 x 850